

CP4

patrizio sanvitale  
geometra

Genova, 03 maggio 2012

Al Sig. Sindaco del  
Comune di Genova  
Prof. Marta Vincenzi  
via Garibaldi, 9  
16124 GENOVA



Al Direttore  
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Ing. Paolo Tizzoni  
via di Francia, 1  
16154 GENOVA

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 10 MAG. 2012  
FASC. N° 73

Al Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente del Settore Urban Lab e  
Pianificazione in Area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi  
Calata De Mari  
16126 GENOVA



MIN. SULL'URB. URBAN LAB.

**OGGETTO:** progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale adottato con D.C.C. n. 92 del 7.12.2011. Presentazione di osservazioni ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4.9.1997 n. 36 e s.m.i.

Il sottoscritto Enrico Defranceschini, nato a Genova (SV)



rappresentante della Compagnia Italiana Transoceanica di Navigazione di Enrico Defranceschini s.a.s. con sede in Genova – P.I. 00934620105, proprietaria del fabbricato censito al N.C.E.U. alla

IL RICHIEDENTE

COMPAGNIA ITALIANA TRANSOCEANICA DI NAVIGAZIONE  
di Enrico DEFRANCESCHINI & C. s.a.s.  
*Enrico Defranceschini*

IL TECNICO INCARICATO



patrizio sanvitale  
geometra

Sez. Geb Foglio 58 Mappale 251 Subalterno 17 e al N.C.T.  
alla Sez. 1^ Foglio 71 Mappale 521 e Geom. Patrizio Sanvitale nato a  
Mentone (FRA) il 14.08.1966 C.F. SNVPRA66M14Z110D - iscritto al  
Collegio dei Geometri della Provincia di Genova con il n. 3128 - con  
studio in Genova Via C.R. Ceccardi civ. n° 4/8 - C.A.P. 16121 - Tel:  
010.54.35.24 Fax: 010.570.25.65 indirizzo email:  
patrizio.sanvitale@fastwebnet.it, in qualità di tecnico incaricato,

### PRESENTANO

la seguente osservazione al Progetto Preliminare del Piano  
Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera  
d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i., tale  
osservazione è contenuta nella relazione allegata alla presente nota.

IL RICHIEDENTE

  
COMPAGNIA ITALIANA TRANSOCEANICA DI NAVIGAZIONE  
di Enrico DE FRANCESCHINI & C. s.p.a.

IL TECNICO INCARICATO



## RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Patrizio Sanvitale nato a Mentone (FRA) il  
1 [redacted] illegio dei  
Geometri della Provincia di Genova con il n. 3128 - con studio in

[redacted]  
patrizio.sanvitale@fastwebnet.it in qualità di tecnico incaricato,

### P R E M E S S O

- che la zona nella quale ricade l'area di nostro interesse è insediata prevalentemente da edifici abitativi;
- che nel Piano Urbanistico Comunale 2000 ricadeva correttamente in zona AS definita come "struttura urbana storica";
- che con l'adozione del Progetto preliminare del PUC a partire dal 07/12/2011 la zona è classificata come "servizi territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico",

### C I O ' P R E M E S S O

si presenta l'osservazione alle Norme di Conformità del P.U.C., in quanto il fabbricato contraddistinto con il civico 14 di Via Giorgio Byron non deve essere inquadrato nella zona servizi, ma nella zona AC-IU oppure nella zona AC-VU.

La zona servizi deve essere pertinente alla proprietà del monastero a noi confinante, e ai fabbricati pertinenti allo stesso monastero.

IL RICHIEDENTE

*Enrico De Franceschini*  
ITALIAN TRANSOCEANIC DI NAVIGAZIONE  
di Enrico DE FRANCESCHINI & C. s.r.l.

IL TECNICO INCARICATO



patrizio sanvitale  
geometra

Allegati:

- stralcio dal PUC 2000
- stralcio dal PUC 2011
- estratto dalla mappa catastale dei terreni

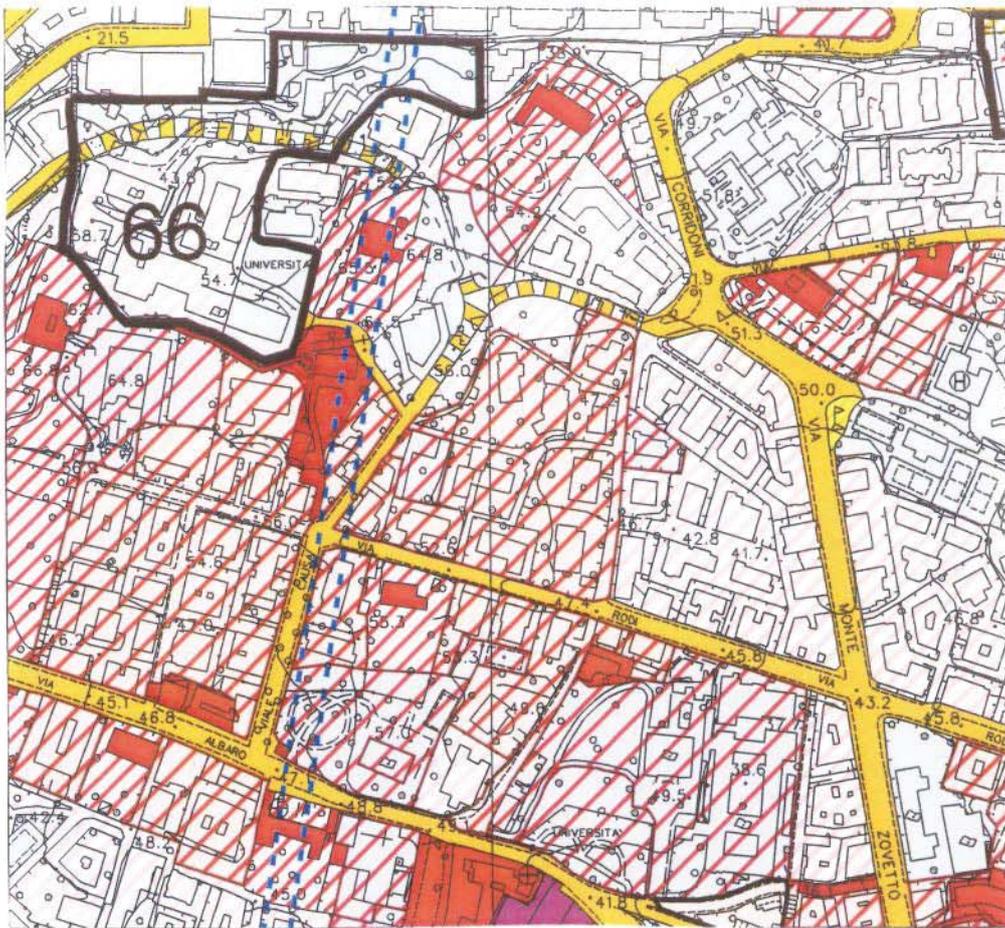
IL RICHIEDENTE

*Enrico De Franceschini*  
COMPAGNIA ITALIANA TRANSOCEANICA DI NAVIGAZIONE  
di Enrico DE FRANCESCHINI & C. s.a.s

IL TECNICO INCARICATO

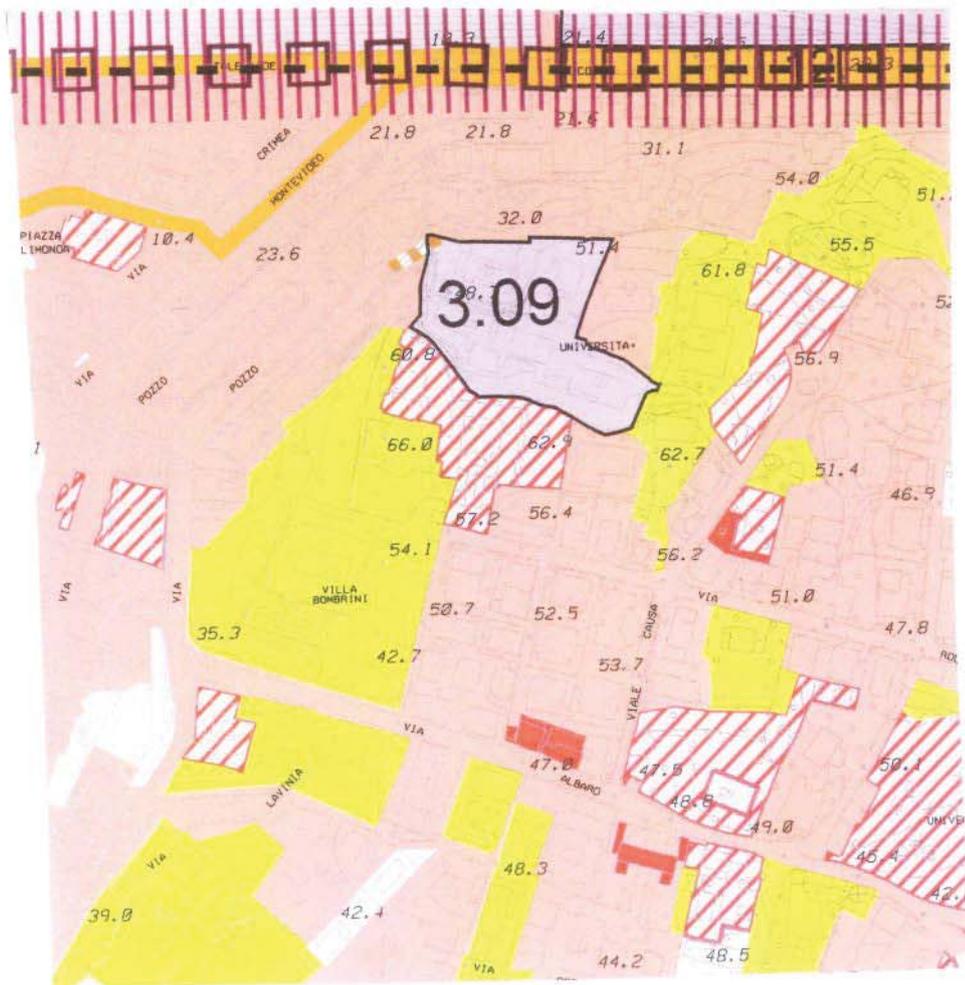


Estratto dal P.U.C 2000

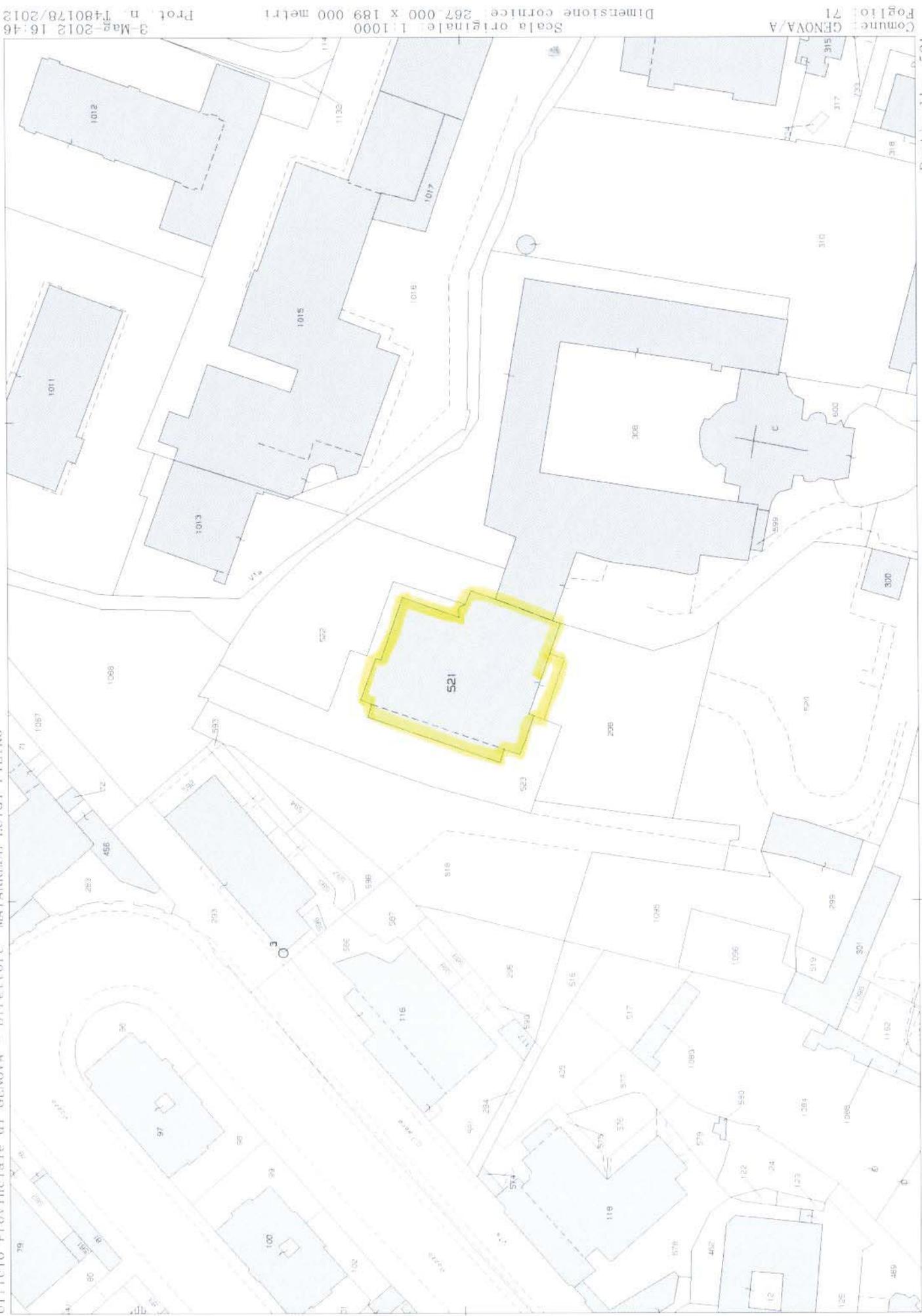


A - AS Tessuto storico

# Estratto dal P.U.C 2011



Servizi territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico



N-6500

Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 267 000 x 189 000 metri  
 Comune: GENOVA/A  
 Foglio: 71

3-Mar-2012 16:46  
 Prot. n. 1480178/2012

E=1400

Particella: 521